

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(Mezőgazdasági terménytároló és szárító építése)

amely létrejött egyrészről a
Monoki Zoltán egyéni vállalkozó
székhelye: 3794 Boldva Széchenyi István út 10.
adószáma: 60526380-2-25
statisztikai számjele: 60526380-0111-231-05
egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 21276317
támogató okirat iktatószáma: 732/4501/54/11/2017
ügyfél-azonosító: 1004742999
projekt azonosítója: 1810296429
pályázati felhívás kódszáma: VP2-4.1.2-16
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

.....
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki. Felek jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi kitélt, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

I. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő részére terménytároló valamint terményszárító és terménytisztító építése Boldva 09/16 helyrajzi számú külterületi területen a Vállalkozó által a Dokumentációban meghatározottak és Vállalkozó ajánlata szerint.
2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítés műszaki tartalmát, a teljesítésre irányadó jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásai ellenértékéért járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.
3. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat, előírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg.
4. Vállalkozó alapvető kötelezettsége az, hogy a Dokumentáció részeként átadásra került tervek, iratok, előírások alapján, a saját ajánlatában meghatározottak szerint, határidőre, megfelelő

minőségben elvégezze az előírt munkálatokat. Vállalkozó a feladatainak teljesítését fővállalkozóként végzi el, kizárólagosan és egyedül felelős a teljesítésnek a jelen Szerződés és a Dokumentáció feltételei szerinti megvalósításáért.

A vállalkozói díj, számlázás

5. Megrendelő a Dokumentációban előírt munkálatoknak határidőben történő, megfelelő elvégzése esetén **nettó** HUF+ÁFA vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés fordított ÁFA fizetési kötelezettség alá tartozik, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkálatok építési engedély kötelesek. Vállalkozó az általa benyújtott számlához az ajánlatában szereplő árazott költségvetés szerinti számlarészletezőt köteles csatolni.

6. A vállalkozói díj **átalányár**, amely közbeszerzési eljárás során került meghatározásra az elvégzendő munkálatok tételes felmérése eredményeként. Az árazott költségvetés a szerződés *1. számú mellékletét* képezi. A vállalkozói díj a vállalkozó árképzésében felmerült hibák, tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.

7. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes közvetlen költségét, a kivitelezési munkákat, kapcsolódó munkákat, munkadíjat, a felvonulási- és anyagköltséget, a beépítésre kerülő eszközök ellenértékét, a biztosítást, a fedezetet, a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat, az átadás-átvételi eljárás költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, stb. Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

8. A vállalkozó a vállalkozói díj 20 százalékaról 20 százalékos készülségi fokhoz igazodóan, további 20 százalékaról 40 százalékos készülségi fokhoz igazodóan, valamint további 40 százalékaról 80 százalékos készülségi fokhoz igazodóan részszámla benyújtására jogosult, valamint további 20 százalékaról 100 százalékos készülség esetén végszámla benyújtására köteles, amelyet Megrendelő utólag fizet meg, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján és szabályszerűen kiállított számla ellenében banki átutalással 30 napos fizetési határidővel, a Vállalkozó ... banknál vezetett ... számú számlájára. Jelen szerződés *2. számú mellékletét* képezi az egyes részszámlák és a végszámla pontos összegét tartalmazó pénzügyi ütemezés.

9. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (kizárólag közös ajánlattétel esetén irányadó);
- b) az összes vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
 - h) ha a Vállalkozó(k valamelyike) az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
10. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § alapján a 9. rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy
 - c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolást.
11. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. szerint késedelmi kamatot követelhet.
12. A vállalkozói díjról szóló számla kiállítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő írásban igazolta a teljesítést, vagy a teljesítésigazolás a 47. pont szerint kiadásra került. A teljesítésigazolást csatolni kell a benyújtott számlához, ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül.
13. Megrendelő az 5. pont szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű, azaz forint **előleg** igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint kerül sor, amennyiben azt a Vállalkozó igényli. Az előleg összege a végszámlában kerül elszámolásra, azaz a végszámla ezen összeggel csökkentve kerül kifizetésre. Alvállalkozó igénybe vétele esetén a 10. b) pont szerinti nyilatkozatot erre tekintettel kell megtenni. Az előleget a szerződés 1. pontjában meghatározott kivitelezés során lehet felhasználni.

II. A KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A munkaterület átadása

14. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés aláírását követően, 10 munkanapon belül a Vállalkozó részére átadni. Vállalkozó azonnal köteles megkezdeni a kivitelezést.
15. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos felelőssége.

16. Vállalkozó felelős műszaki vezetője az ajánlatában megjelöltek szerint: A felelős műszaki vezető szakirányú szakmai többlettapasztalata a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, 1. melléklet IV. fejezet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül:..... A felelős műszaki vezető jogosult a Vállalkozó nevében teljes hatáskörrel intézkedni a szerződés teljesítésével kapcsolatban.

Az építési napló

17. Vállalkozó a munkaterület átadásakor az e-építési naplót, valamint a sajátos építményekre vonatkozó építési napló köteles megnyitni és azt a kivitelezés során vezetni. Felek az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult képviselőit az építési napló megnyitásakor rögzítik.

18. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet szerint köteles folyamatosan elektronikus építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén is hozzáférhetővé tenni, valamennyi a jogszabályok által hozzáférésre jogosult számára. A Megrendelő naplóügyfél-jele (NÜJ): [.....] A Vállalkozó alvállalkozóinak e-alnapló vezetési kötelezettségeiért a Megrendelő irányába a Vállalkozó felel, függetlenül attól, hogy az e-alnapló vezetési kötelezettséget a Vállalkozó átvállalta-e. Az elektronikus építési naplót a jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi kellékek szerint kell vezetni. Az építési naplóban vezetett bejegyzéseket - különösen azok internetes alkalmazásban való rögzítése előtt - a Megrendelő és a műszaki ellenőr ellenőrizhetik azzal, hogy ellenőrzésük a munkavégzést nem akadályozhatja. A sajátos építményekre vonatkozó építési napló vezetése az irányadó jogszabályok szerint történik.

19. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

A teljesítés ellenőrzése

20. Megrendelő a teljesítést a kivitelezés során előre bejelentett időpontokban és alkalmasszerűen is ellenőrzi.

21. Megrendelő műszaki ellenőre A műszaki ellenőr jogosult bármikor, előzetes bejelentés nélkül a munkavégzést ellenőrizni. A műszaki ellenőr elérhetősége:

22. Vállalkozó köteles az ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében a Megrendelő, és műszaki ellenőre rendelkezésére állni, a felmerült kérdésekre és észrevételekre vonatkozóan teljes körű tájékoztatást nyújtani.

Teljesítési határidő

23. A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított **360 nap**.

24. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelőnek különös érdeke fűződik a szerződés határidőben történő befejezéséhez, amelyet Vállalkozó tudomásul vesz.

Az építési munkálatok végzésének főbb szabályai

25. Felek szükség esetén **kooperációs értekezletet** tartanak. A kooperációs értekezletről a műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, melyet a résztvevő Felek képviselői írnak alá. Felek aláírásnak elfogadják az iratok aláírását és szkennelt módon történő megküldését is. Véleményeltérés esetén a műszaki ellenőr emlékeztetőt készít az elhangzottakról. Felek rögzítik, hogy a kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a jelen szerződés módosításának.
26. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületen az eredményes átadás-átvételig az állagmegóvásról, a vagyon és tűzvédelemről és a munkavédelmi előírások és a foglalkoztatásra vonatkozó szabályok betartásáról gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő harmadik személynek okozott károk vonatkozásában Vállalkozót teljeskörű felelősség és kártérítési kötelezettség terheli.
27. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő károkért.
28. Vállalkozó köteles szigorúan követni a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben, amely a projekt megvalósítását érinti. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő az utasításait elsősorban - de nem kizárólagosan - az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
29. Megrendelő a Vállalkozó részére nem biztosít irodát, szociális helyiségeket, öltözőt, raktárt. A teljesítés feltételeit a Vállalkozó köteles megteremteni saját költségére.
30. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot minden munkanap végén összetakarítani, konténerben elhelyezni és azok megtelte esetén elszállítani az engedéllyel rendelkező kezelőhöz.
31. Vállalkozó a munkákat köteles úgy szervezni, hogy a szomszédos telkeket és területeket a lehető legkevésbé zavarja. Amennyiben Vállalkozó olyan tevékenységet végez, amely érinti a használatban lévő területeket (például elengedhetetlen a közmű kizárás), annak pontos időpontjáról és időtartamáról legalább 5 nappal korábban köteles értesítést küldeni a Megrendelő kapcsolattartójának.
32. Vállalkozó köteles betartani a hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére, illetve a veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan.
33. Vállalkozó köteles betartani a munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályokat. A munka megkezdése előtt el kell készítenie a munkában résztvevők névsorát és aláírását tartalmazó listát, mely igazolja, hogy a kötelező munka és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatáson részt vettek.
34. Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, e téren Megrendelővel szemben semmiféle igény és követelés nem lehet.

35. A munkaterületen kívüli területre a munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minimalizálni köteles – semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles. A munkavégezési folyamat során a környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, és légszennyeződésekre) jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott határértékek nem léphetők túl.

36. Vállalkozó köteles az alkalmazásra, beépítésre kerülő anyagokat, eszközöket előzetesen bemutatni a Megrendelőnek. A tényleges beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása esetén kerülhet sor. A beépítésre kerülő anyagokról a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségi bizonylatokat a műszaki ellenőr részére át kell adni, ez a számla benyújtásának feltétele.

37. Az építési tevékenység végzése során keletkezett törmelék és sirt végleges elhelyezéséről (lerakásáról) és a lerakóhelyre történő szállításról a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó feladata és kizárólagos felelőssége.

38. A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt. A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrzi és a tervezőkkel az eltéréseket egyezteti.

39. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.

40. Vállalkozó köteles a szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért. A Vállalkozó köteles minden Alvállalkozói szerződést írásba foglalni. A Vállalkozó nem köthet olyan szerződést az alvállalkozóval, amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogait, így különösen nem köthet szerződést alvállalkozó tulajdonjogának fenntartásával.

Többletmunka és pótmunka

41. Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott költségvetési kiírást és a tervdokumentációkat megismerte és azokat felülvizsgálta. A költségvetési kiírás és a tervdokumentációk ismeretében kijelenti, hogy utólagosan felismert mennyiségi, felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelőségek kapcsán pótlólagos díjkövetelést nem támaszthat.

42. Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Vállalkozó az átalánydíjon (vállalkozói díjon) felül a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

43. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**). Vállalkozó az átalánydíjon (vállalkozói díjon) felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, de kizárólag az alábbiak szerint.

44. Ha a kivitelezés során pótmunka végzésének szükségessége merül fel, arról a Vállalkozónak soron kívül írásban tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő ekkor tájékoztatja Vállalkozót a követendő eljárásrendről a Kbt. vonatkozó előírásai alapján. Megrendelő engedélye nélkül pótmunka nem végezhető el. Előzetes, írásbeli engedély nélküli pótmunkára vonatkozó munkavégzés esetére Vállalkozó ezúton úgy nyilatkozik, hogy lemond az ilyen munkavégzés kapcsán minden igényéről, a jogalap nélküli gazdagodás megtérítését is beleértve.

Készre jelentés, átadás-átvételi eljárás

45. A készre jelentést megelőzően a Vállalkozó köteles a szükséges üzempróbákat, felülvizsgálatokat, méréseket elvégezni, és ezek eredményét jegyzőkönyvben, illetve egyéb írásos dokumentumban rögzíteni. A munkálatok befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkálatokat készre jelenteni.

46. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, azt megelőző 8 napon belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jogszabályban előírtakat, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

47. A készre jelentést követően 10 napon belül meg kell kezdeni az átadás-átvételi eljárást, amelynek pontos időpontját Megrendelő tűzi ki és amelyre Megrendelő hívja meg Vállalkozót. Amennyiben ezen határidőben Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdí, de annak megkezdésétől számított 30 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

48. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó közösen megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Ezt követően Megrendelő és Vállalkozó közösen jegyzőkönyvbe rögzíti az esetleges hiányokat, hibákat.

49. A jegyzőkönyv tartalmazza a hibák listáját, kijavításuknak, illetve a hiányok pótlásának módját és határidejét, valamint hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak a jegyzőkönyvben kell reagálnia, amelyben vagy elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyvben Megrendelő által tett megállapításokkal, vagy vitatja azokat, ez esetben tételesen kell ezt indokolnia.

50. Ha Vállalkozó a kijavítást, pótlást az átadás-átvételt követően alapos ok nélkül megtagadja, vagy a Megrendelő által meghatározott határidőre nem végzi el, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére és jótállási kötelezettségének fennmaradása mellett saját maga elvégezni vagy más vállalkozóval elvégeztetni; ebben az esetben a Megrendelő jogosult a vállalkozói díj arányos csökkentésére vagy követelheti a Vállalkozótól a hiba/hibák kijavításával vagy az elmaradt munka/munkák elvégzésével kapcsolatos valamennyi költségét.

51. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hiba, illetve hiányosság miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

52. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania az építési területről az eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó az átadási-átvételi eljárás lezárását követő 8 naptári napon belül nem tesz eleget a fenti kötelezettségének, a Megrendelő jogosult az építési területen hátramaradt

dolgokat illetve eszközöket Vállalkozó költségére és kockázatára elszállítani és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeinek mértékéig értékesíteni azokat.

53. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint garantálja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági idő alatt szavatol.

54. A megvalósulási dokumentációt Vállalkozó 2 példányban köteles Megrendelőnek átadni, továbbá azt át kell adnia elektronikus formában is DVD-re írva pdf és dwg formátumban.

55. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a Dokumentációban előírt munkálatok megfelelő anyag és kivitelezői minőségben teljes körűen elkészültek, továbbá a beépített anyagok megfelelőségét tanúsító bizonylatokat, az eszközök jótállási jegyeit Vállalkozó átadta Megrendelőnek.

56. A sikeres átadás-átvételi eljárás lezárultakor a Megrendelő műszaki ellenőre és Monoki Zoltán együttes aláírással állítja ki a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást.

57. Felek megállapodnak, hogy a használatbavétel engedélyezése iránti kérelmet Vállalkozó köteles kompletten összeállítani; a kérelmet Megrendelő nyújtja be a hatósághoz, a komplett átvételt követően haladéktalanul.

58. Felek a jótállási idő lejárta után utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet Megrendelő hív össze. A meghívóhoz csatolni kell a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Vállalkozó az utó-felülvizsgálat során feltárt hibákat köteles 15 napon belül kijavítani.

III. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

Felelősségbiztosítás

59. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára és értékére is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás mértéke káreseményenként minimum 30.000.000.- HUF, illetve állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 90.000.000.- HUF. Vállalkozó a biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a kivitelezés teljes ideje alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Jótállás

60. Vállalkozó a Ptk. 6:171. § alapján jótállást vállal azért, hogy az elvégzett munkálatok, a beépített anyagok, eszközök, stb. mentesek az anyagminőségből, gyártásból, kivitelezésből, összeszerelésből vagy a Vállalkozó (vagy alvállalkozója, beszállítója, a termék gyártója) bármely tevékenységéből illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak.

61. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítva ... **hónapig** terjed.

62. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

63. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait az észlelést követő 3 napon belül írásban, sürgős esetekben elektronikus úton, e-mailben közölni.

64. Vállalkozó köteles a hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 2 napon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni és a hibaelhárítást megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, megtesz, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. A kicserélt eszközre a jótállási kötelezettség a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra újraindul.

65. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 4 napon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni és annak költségeit Vállalkozótól követelni, vagy tartozás fennállása esetén beszámítással rendezni.

66. Amennyiben a hiba kijavítását Vállalkozó nem végzi el, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását, cseréjét, stb.

Kötbér

67. A véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó – a szerződésszegésből fakadó egyéb kötelezettségein túl – naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű, de maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximumának elérése elállási, illetve rendkívüli felmondási jogot biztosít Megrendelő részére.

68. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tüzesetet, karantént. Késedelemnek számít az is, ha hibás teljesítés miatt a Vállalkozó a hiba kijavításra megállapított póthatáridőre, de az eredeti szerződéses határidőn túl teljesít.

69. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsulás esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

70. Felek megállapodnak, hogy a kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA; FELMONDÁSA, ELÁLLÁS

71. Felek a szerződést csak a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

72. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, vagy az egyéb szerződésszegést nem orvosolja 15 napon belül, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel (20 napnál hosszabb késedelemmel) tudja elvégezni, akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

73. A Megrendelő a szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
- b) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül;
- c) ha a Vállalkozó – közös ajánlattevők esetén bármelyik Vállalkozó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik: (1) (i) felügyelő biztos kinevezése tekintettel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény ("Cégtörvény") 82. § (1) bekezdésére; vagy (ii) zárgondnok kijelölése tekintettel a Cégtörvény 85. § (1) bekezdésére, vagy (iii) a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás, vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése tekintettel a Cégtörvény 89. § vagy 98. §-aira, vagy (2) (i) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Vállalkozó tekintetében, a Csődtörvény 24/A. §-a szerint vagy (ii) a bíróság jogerős végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását a Csődtörvény 27. § (1) bekezdése szerint, vagy a Vállalkozó tulajdonosai elhatározzák a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését.
- d) ha a Vállalkozó az értékelési szempontokra tett megajánlását nem teljesíti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult – a szerződés felmondásán túl – a meghíúsulási kötbérre.

74. Amennyiben Megrendelő elállási, vagy felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítésre jogosult és megilleti a meghíúsulási kötbér.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

Pénzmosás elleni rendelkezések

75. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

76. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

77. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkeznek. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

78. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

79. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszerezze.

80. Felek a Ptk. 6:246. §-ban meghatározott zálogjogot kifejezetten kizárják, az a Vállalkozót nem illeti meg.

Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések

81. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, de csak a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerinti mértékben.

82. Vállalkozó köteles Megrendelőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

83. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Vegyesszabályok

84. Megrendelő a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

85. Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15-22. §-ai alapján Megrendelő adatszolgáltatási és engedélyeztetési kötelezettségét, valamint a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.

86. Felek alávetik magukat a Kazincbarcikai Járásbíróság, illetve - hatáskörére tekintettel - a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

87. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

88. Jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokkal együtt érvényes és ezek alapján értelmezendő.

89. Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságának (továbbiakban: Hatóság) támogató okiratának iktatószáma: 732/4501/54/11/2017. Megrendelő Hatóság ügyfél-azonosítója: 1004742999. Megrendelő Hatóság projekt azonosítója: 1810296429. Hatóság pályázati felhívás kódszáma: VP2-4.1.2-16

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: árazott költségvetés
2. számú melléklet: pénzügyi ütemezés

Kelt,

Monoki Zoltán
egyéni vállalkozó
Megrendelő

Vállalkozó

2. sz. melléklet
Pénzügyi ütemezés

	Százalékos arány	Számla összege (nettó)	Kifizetendő összeg (az előleg elszámolására tekintettel)	Megjegyzés
Előleg	15 %			
1. részszámla	20 %			Készültségi fok: 20 %
2. részszámla	20 %			Készültségi fok: 40 %
3. részszámla	40 %			Készültségi fok: 80 %
Végyszámla	20 %			Készültségi fok: 100%
Teljes vállalkozói díj				

Kelt,

Monoki Zoltán
egyéni vállalkozó
Megrendelő

Vállalkozó